

KARTA PRZEDMIOTU DLA NABORU 2021/2022

INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa przedmiotu Ekonomia budownictwa

2. Nazwa kierunku Budownictwo

3. Poziom studiów pierwszego stopnia

4. Liczba punktów ECTS 3

5. Liczba godzin w semestrze

semestr	w	ćw	lab/lek	prj/zp	pws	prk
6	15			30		

6. Język wykładowy polski

7. Wykładowca

Wojciech Babiński, mgr inż.

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE

8. Wymagania wstępne

- 1) Podstawowa wiedza z zakresu budownictwa ogólnego.
- 2) Obsługa komputera – pakiet biurowy

9. Cele przedmiotu

C1 Zaznajomienie studentów z ogólnymi zasadami organizacji przedsięwzięć budowlanych i zadaniami jego uczestników.

C2 Zaznajomienie studentów ze zjawiskami i prawidłowościami występującymi w procesie produkcji, podziału i materialnego odtwarzania potrzeb na obiekty budowlane.

C3 Przygotowanie studentów do interpretacji wskaźników oceny efektywności inwestycji.

C4 Zaznajomienie z kosztorysowaniem robót budowlanych.

10. Efekty uczenia się w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych

Student, który zaliczył przedmiot:

odniesienie do kierunkowych efektów uczenia się

WIEDZA

EU01 Ma wiedzę na temat organizacji, ekonomiki i zarządzania procesami budowlanymi

K_W16

UMIEJĘTNOŚCI

EU02 Umie sporządzić prosty kosztorys

K_U15

EU03 Umie stosować zasady sztuki budowlanej, posługiwać się normami budowlanymi. Zna i stosuje przepisy prawa związane z budownictwem

K_U18

KOMPETENCJE SPOŁECZNE

EU04 Jest odpowiedzialny za rzetelność uzyskanych wyników swoich prac i ich interpretację

K_K1

EU05 Jest gotów formułować opinie na temat procesów technicznych i technologicznych w budownictwie

K_K3

EU06	Rozumie potrzebę przekazywania społeczeństwu wiedzy na temat budownictwa. Przekazuje społeczeństwu informacje z dziedziny budownictwa w sposób powszechnie zrozumiały	K_K4
11. Treści programowe		
Forma zajęć – wykłady		
1) O inwestycjach majątkowych. Inwestycja i jej formy. Nakłady inwestycyjne. Efektywność inwestycji. Inwestycja a jej ryzyko. 2) Etapy cyklu życia przedsięwzięć budowlanych. Prawne i ekonomiczne uwarunkowania procesu inwestycyjnego 3) Uczestnicy procesu inwestycyjnego, systemy realizacji przedsięwzięć. 4) Ocena projektów inwestycyjnych. 5) Analiza techniczno-organizacyjna inwestycji. 6) Analiza celowości inwestycji. Analiza SWOT. 7) Analiza opłacalności. Nakłady inwestycyjne. Wynik netto. Amortyzacja. Koszty finansowe. 8) Proste metody opłacalności inwestycji. Prosty okres zwrotu. Stopa zwrotu. 1) Dyskontowe metody opłacalności inwestycji. Wartość pieniądza w czasie. Dyskontowanie. Analiza finansowa inwestycji.		
Forma zajęć – projekt		
1) Przedstawienie problematyki ćwiczeń projektowych. Zapoznanie z literaturą i normami. 2) Wykonanie kosztorysu budowlanego wybranego obiektu z wykorzystaniem programu komputerowego do kosztorysowania.		
12. Narzędzia/metody dydaktyczne		
1. Prezentacja multimedialna (wykład)		
2. Samodzielne wykonanie projektów (projekt)		
3. Konsultacje		
13. Sposoby oceny (częstkowe, końcowe)		
1. Obrona projektów		
2. Zaliczenie pisemne wykładu		
14. Obciążenie pracą studenta		
Forma aktywności		liczba godzin
1. Zajęcia z bezpośrednim udziałem nauczyciela oraz konsultacje		52
2. Nakład pracy studenta		23
suma		75
liczba punktów ECTS		3
15. Literatura		
Literatura podstawowa:		
1) Pabianiak P. <i>Ocena efektywności projektów inwestycyjnych</i> , 2011.		
2) Połoński M. (red.) <i>Kierowanie budowlanym procesem inwestycyjnym</i> . Warszawa, SGGW, 2009.		
3) Kietliński W., Janowska J., Woźniak C. <i>Proces inwestycyjny w budownictwie</i> . Warszawa, Politechnika Warszawska 2007.		
4) Kacprzyk B., <i>Kosztorysowanie obiektów i robót budowlanych</i> . Polcen, Warszawa 2010.		
Literatura uzupełniająca:		
1) F. Drucker, <i>Zarządzanie XXI w. - wyzwania</i> , New Media, Warszawa 2010.		
16. Formy oceny – szczegóły		
Warunki zaliczenia projektu:		
Warunkiem zaliczenia projektu jest wykonanie prawidłowo i złożenie kompletnego projektu w wyznaczonym terminie i obrona.		
Warunki zaliczenia wykładu:		
Zaliczenie sprawdza wiedzę studenta z zakresu organizacji, ekonomiki oraz zarządzania procesami budowlanymi. Zaliczenie przeprowadzane jest w formie pisemnej. Czas trwania 60 minut. Egzamin obejmuje 3 pytania problemowych/opisowych.		
Warunkiem uzyskania oceny pozytywnej jest uzyskanie co najmniej 55% punktów.		

Punktacja – każde pytanie oceniane jest w skali od 0 do 1 pkt.

- 0 – 1,5 pkt - niedostateczny (2,0)
- 1,6 – 1,8 dostateczny (3,0)
- 1,9 – 2,1 dostateczny plus (3,5)
- 2,2 – 2,4 dobry (4,0)
- 2,5 – 2,7 dobry plus (4,5)
- 2,8 – 3,0 bardzo dobry (5,0)

17. Inne przydatne informacje o przedmiocie

1. Bezpośrednich informacji o problematyce zajęć i treściach programowych udziela Prowadzący w trakcie zajęć i podczas konsultacji
2. Zajęcia odbywać się będą w AB w Białej Podlaskiej / zajęcia zdalnie na platformie Microsoft Teams
3. Zajęcia odbywać się będą zgodnie z aktualnym planem zajęć
4. Konsultacje odbywać się będą zgodnie z obowiązującym harmonogramem